

# 广东省发展和改革委员会

---

粤发改投资函〔2014〕3599号

## 广东省发展改革委关于广东省青年志愿者 行动指导中心业务用房项目初步 设计概算的批复

广州市财贸建设开发监理有限公司：

送来《关于申请审批〈广东省青年志愿者行动指导中心业务用房项目初步设计概算〉的报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你单位委托广州大学建筑设计研究院编制的广东省青年志愿者行动指导中心业务用房项目初步设计概算。项目维修改造建筑面积 3785 平方米，其中地上建筑面积 2654 平方米，地下车库建筑面积 1131 平方米。建设期限为 2014 年-2015 年。

二、项目概算总投资为 4934 万元（见附表），其中工程费用 1190 万元，工程建设其他费用 3677 万元，预备费用 40 万元，代建服务费 27 万元。

---

三、项目建设所需资金从粤财公司上缴省财政的资金和省市财政等额补回的税费中安排。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：项目初步设计概算核定表

广东省发展改革委  
2014年9月30日

公开方式：主动公开

抄送：省代建局、省审计厅、省财政厅、团省委。

广东省青年志愿者行动指导中心工程初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	审核金额(万元)
一	建安工程费用	1190
1	维修改造工程	339
1.1	室内部分	200
1.2	外墙部分	139
2	安装工程	768
2.1	给排水系统	7
2.2	空调系统	111
2.3	强电系统	90
2.3.1	地下室部分	39
2.3.2	地上部分	51
2.4	弱电安装系统	444
2.5	消防系统	116
2.5.1	地下室部分	71
2.5.2	地上部分	45
3	结构加固补强	29
4	增加消防水池	28
5	室外附属工程	26
5.1	道路及广场工程	23
5.2	绿化工程	3
二	其他费用(房屋征收及相关费用、编制项目建议书、编制可行性研究报告、建设单位管理费、设计费、施工图预算编制费、施工图审查费、竣工图编制费、工程监理费、招标代理服务费等、工程保险费、白蚁防治费)	3677
三	预备费用	40
1	基本预备费用	40
四	代建服务费	27
总投资		4934